Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕВЕРСК

ДУМА

ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕВЕРСК

РЕШЕНИЕ

от 26 сентября 2019 г. N 55/2

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ЗАТО СЕВЕРСК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Думы ЗАТО Северск  от 19.11.2019 [N 57/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=136431&dst=100006), от 23.12.2019 [N 59/2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=137625&dst=100006), от 27.08.2020 [N 66/2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=144889&dst=100006),  от 25.11.2021 [N 19/2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157773&dst=100006), от 29.09.2022 [N 29/4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=166647&dst=100006), от 31.10.2024 [N 52/4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188001&dst=100006)) |  |

На основании [главы 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=10318) Налогового кодекса Российской Федерации, [Закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=125771) Томской области от 13.11.2018 N 125-ОЗ "Об установлении единой даты начала применения на территории Томской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", в соответствии с [пунктом 3 статьи 27](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=187528&dst=100259) Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, рассмотрев внесенный Главой Администрации ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск", Дума ЗАТО Северск решила:

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 на территории ЗАТО Северск налог на имущество физических лиц.

2. Определить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

1) 0,1 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=136431&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 19.11.2019 N 57/3)

2) 2 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации;

(пп. 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188001&dst=100007) Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 N 52/4)

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пп. 2.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=188001&dst=100011) Думы ЗАТО Северск от 31.10.2024 N 52/4)

3) 0,5 процента от налоговой базы, исчисленной исходя из кадастровой стоимости, в отношении прочих объектов налогообложения.

2.1. Установить, что собственники объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, вправе уменьшить в 2020 году сумму налога на имущество физических лиц в отношении данных объектов недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

1) объект налогообложения является предметом договора аренды, заключенного до 18.03.2020;

2) договор аренды заключен с арендатором, являющимся организацией или индивидуальным предпринимателем, занятым в сферах деятельности, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;

3) осуществление арендатором деятельности в соответствующей сфере деятельности, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.03.2020;

4) к договору аренды после 18.03.2020 заключено дополнительное соглашение, предусматривающее снижение для арендатора размера арендных платежей по данному договору.

Уменьшение суммы налога на имущество физических лиц производится на величину снижения арендной платы, но не более чем на 50 процентов.

Налогоплательщики, претендующие на уменьшение суммы налога на имущество физических лиц в соответствии с настоящим пунктом, представляют в налоговый орган до 31.12.2020 заявление в соответствии с законодательством о налогах и сборах и подтверждающие документы:

- договор, содержащий первоначальные условия аренды на 2020 год, заключенный с арендатором с учетом положений [подпунктов 1](#P38) - [3](#P40) настоящего пункта;

- дополнительное соглашение к договору аренды, заключенное с арендатором с учетом положений [подпункта 4](#P41) настоящего пункта.

(п. 2.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=144889&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 27.08.2020 N 66/2)

3. Признать утратившими силу решения Думы ЗАТО Северск:

1) от 07.11.2014 [N 57/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=124009) "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск";

2) от 27.08.2015 [N 68/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=91621) "О внесении изменения в решение Думы ЗАТО Северск от 07.11.2014 N 57/3 "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=137625&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 23.12.2019 N 59/2)

3) от 25.08.2016 [N 16/6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=102138) "О внесении изменений в решение Думы ЗАТО Северск от 07.11.2014 N 57/3 "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=137625&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 23.12.2019 N 59/2)

4) от 30.08.2017 [N 29/6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=112701) "О внесении изменения в решение Думы ЗАТО Северск от 07.11.2014 N 57/3 "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=137625&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 23.12.2019 N 59/2)

5) от 27.02.2018 [N 35/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=118761) "О внесении изменения в решение Думы ЗАТО Северск от 07.11.2014 N 57/3 "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск";

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=137625&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 23.12.2019 N 59/2)

6) от 30.08.2018 [N 41/3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=123957) "О внесении изменения в решение Думы ЗАТО Северск от 07.11.2014 N 57/3 "О налоге на имущество физических лиц на территории ЗАТО Северск".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=137625&dst=100006) Думы ЗАТО Северск от 23.12.2019 N 59/2)

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать решение в средстве массовой информации "Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы ЗАТО Северск (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск -

Председатель Думы

Г.А.ШАМИН